

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont pomieszczeń na Wydziale Fizyki w segmencie L w celu adaptacji na pomieszczenia WKN ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 PIWNICA

2.1.1 Prace malarskie w pomieszczeniach nr 001 , 002 , 005

2.2 PARTER

2.2.1 Roboty zewnętrzne przed wejściem do budynku (do korytarza nr 1)

2.2.2 Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych wraz z daszkiem i pracami towarzyszącymi do korytarza nr 1

2.2.3 Roboty rozbiórkowe i naprawcze w pomieszczeniu nr 7 (III)

2.2.4 Prace malarskie w pomieszczeniach korytarz nr 1 , korytarz nr 2 , korytarz nr 3 , 2 (I) , 3 (II) , 4 (VI) , 5 (V) , 6 (IV) , 7 (III)

2.3 PIETRO

2.3.1 Roboty rozbiórkowe ścianek działowych w pomieszczeniach nr 108 ,109 , korytarz nr 2 (IX)

2.3.2 Roboty demontażowe wykładzin w pomieszczeniach nr 107 (X) ,106 (XV) , 105 (XIV) , 104 (XIII) 102 (XI) korytarz nr 1

2.3.3 Wykonanie przejścia w ścianie w korytarzu nr 1

2.3.4 Nowe ścianki działowe w pomieszczeniach nr 108 , 109 , korytarz nr 2 (IX)

2.3.5 Prace płytkarskie ścienne w pomieszczeniach nr 108 , 109 , korytarz nr 2 (IX)

2.3.6 Prace płytkarskie na posadzkach w pomieszczeniach nr 108 , 109 , korytarz nr 2 (IX)

2.3.7 Nowe wykładziny PCV w pomieszczeniach nr 107 (X) ,106 (XV) , 105 (XIV) , 104 (XIII) 102 (XI) korytarz nr 1

2.3.8 Ścianki systemowe WC w pomieszczeniach nr 108 , 109 , korytarz nr 2 (IX)

2.3.9 Prace malarskie w pomieszczeniach nr 101 (VII) , 100 (VIII) , 107 (X) , 106 (XV) , 105(XIV) , 104 (XIII) 103 (XII) , 102 (XI) korytarz nr 1-czesc

2.3.10 Wymiana wypełnienia płyt 60x60 w sufitach podwieszanych 106 (XV) , 105(XIV) , 104 (XIII) 103 (XII) , 102 (XI) korytarz nr 1 -czesc

2.3.11 Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniach nr 108 , 109 , korytarz nr 2 (IX) , 101 (VII) , 100 (VIII) , 107 (X) , 106 (XV) , 105(XIV) , 104 (XIII) 103 (XII) , 102 (XI)

2.4 KLATKA SCHODOWA

2.4.1 Prace malarskie klatka schodowa

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga !

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.